



BYTY PO CELÉ PRAZE

ŠTĚRBOHOLY – MALÝ HÁJ objekty H6, H7 BAREVNOST DOPLŇKŮ FASÁDY – MANUÁL PRO KLIENTY

Barevnost domů

Základní barvy fasády domů H6, H7 jsou:

- bílá omítka převážné části fasády
- část fasády v parteru, zábradlí balkonů – cor-ten, hnědá RAL 8007
- rámy oken – odstín soft cherry



Standardním vybavením bytu je silnoproudý kabel, který je připravený v zavíčkované krabici v ostění oken ve fasádě domu a je určený k dodatečnému osazení venkovního stínění.

S výběrem stínící techniky, markýz a pergol Vám rádi pomůžou ve společnosti **INNEX**.

Navštívit je můžete v showroomu společnosti FINEP INTERIÉRY, Havlíčkova 1, Praha 1, nebo je rovnou kontaktovat na www.innex.cz, zamecnik@innex.cz, tel: 603 460 776.

STÍNÍCÍ TECHNIKA:

Venkovní žaluzie

Žaluzie lamelové hliníkové je možno umístit na všech oknech s přípravou pro žaluzie v ostění, budou kotvené do rámu okna, doporučujeme lamely tvaru Z šířky 90mm.

Architektury objektů je předepsáno toto barevné řešení: barva vnitřního plechu kastlíku, spodní koncové lišty a vodící lišty hnědá např. NEVA VSR071 (S8010-Y50R), barva lamel žaluzií hnědá např. NEVA 071.

Venkovní rolety

Je povolena instalace venkovních hliníkových rolet.

Architektury objektů je předepsáno toto barevné řešení: barva kastlíku, vodících lišt a spodní koncové lišty hnědá odstín 09, ref.obj.č. INNEX ALMMA

Vnitřní žaluzie, vnitřní rolety – možné na všech oknech

Žaluzie lamelové hliníkové – profil C - šířka cca 20 mm, barva lamel – bílá, hnědá, odstíny stříbrné.

Rolety látkové. Barva rolet – bílá, odstíny stříbrné, odstíny světle a středně béžové či hnědé.

Markýzy – možné umístění z požárního hlediska pouze v bytech posledního nadzemního podlaží

Markýza musí navazovat na hmotu domu a nesmí zasahovat do požárně bezpečného pásu sousedního bytu.

Je povoleno umístění kompaktní kazetové markýzy včetně systémového kotvení do zdiva či železobetonu s přerušeným tepelným mostem. Textilie jednobarevná šedá, profil markýzy barvy lomené bílé, nutno použít textilii se sníženou hořlavostí.

Doporučeno použití markýzy od spol.INNEX, typ Markilux 970, profil markýzy č.5233

Umístění, rozsah a kotvení markýz – s ohledem na konstrukci obvodového pláště a zateplení budovy a dále nutno doložit posudek Požárně - bezpečnostního řešení (PBŘS).

Pergoly

Jejich instalace je povolena pouze na terasách 1.NP na konstrukci garáží a na terasách posledních pater 6.NP a u teras bytů 301/H6 a 301/H7. Je povoleno pergolu umístit na dělené terasy bytů 606/H6, 607/H6, 606/H7, 607/H7.

Nelze je umístit na balkónech ostatních pater.

Jsou povoleny úpravy pergol bytů 401/H6, 410/H6, 401/H7, 411/H7 dodatečným zastřešením.

Pergoly lze instalovat pouze z nehořlavých materiálů např.kombinace hliníku, hliníkových lamel, skla.

Je předepsána jednotná barevnost rámu RAL 9010 lomená bílá, rámy musí být vyrobeny z uzavřených hranatých profilů. Povoleno je zastřešení pergol bezpečnostním sklem nebo lamelami, případně textilií šedé barvy.

Podmínky umístění pergoly na terasách 1.NP:

Horní hrana konstrukce pergoly nesmí přesahovat spodní hranu balkónu vyššího patra nad terasou, půdorysně nesmí přesahovat plochu terasové keramické dlažby. Pokud budou umístěny dvě pergoly v sousedních bytech, musí se respektovat jednotná úroveň a výška čelního profilu. Nesmí se zasahovat do konstrukce oddělovacích cembritových desek mezi byty.

Samostatně stojící pergoly nenavazující na hmotu domu jsou nepřipustné.

Podmínky umístění pergoly na terasách posledních pater:

Pergola nesmí přesahovat obrys fasády a terasy domu. Samostatně stojící pergoly nenavazující na hmotu domu jsou nepřipustné. Jednotná horní hrana konstrukce pergoly nad úrovní terasové dlažby je stanovena na 2,7 m. Pokud budou umístěny dvě pergoly v sousedních bytech, musí se respektovat jednotná úroveň a výška čelního profilu. Nesmí se zasahovat do konstrukce oddělovacích cembritových desek mezi byty.

Podmínky umístění pergoly na terasách bytů 301/H6 a 301/H7:

Pergola nesmí přesahovat obrys fasády a terasy domu. Samostatně stojící pergola nenavazující na hmotu domu je nepřipustná. Pergola musí výškově čelním profilem navazovat na pergoly sousedních bytů 401/H6, 410/H6, 401/H7, 411/H7.

Na terasách nelze dodatečně umísťovat solitérní zahradní domky.

Umístění a kotvení pergol – s ohledem na konstrukci je nutno posouzení statikem a dále nutno doložit posudek Požárně - bezpečnostního řešení (PBŘS).

Baldachýny, stínící plachty – není možnost umístění, nejsou povoleny z požárního hlediska

ZÁBRADLÍ, ZASKLENÍ

Zábradlí balkonů

Je zakázáno zakrývat toto zábradlí jakoukoliv další zatemňující či stínící konstrukcí (vč. rákosových rohoží či plachet).

Zasklení lodžii

Povoleno pouze u dvou lodžii 510/H6, 510/H7, zasklení není přípustné na balkónech

Bezrámová konstrukce, posuvný nebo posuvně-otočný zasklívací systém. Skleněné tabule z tepelně tvrzeného skla tl. 6 mm barvy čiré, vodící konstrukce a lišty skel z hliníkové slitiny práškově lakované v odstínu RAL 9010 lomená bílá.

Konstrukce zasklení nesmí vystupovat mimo půdorys lodžie.

Kotvení zasklení je nutno posoudit statikem.

Schválení dodavatelé zasklení lodžii:

OPTIMI spol. s r.o.

Dubečská 4/74

100 00, PRAHA 10

Tel.274 818 721, 602 477 874 p.Dubovský

info@optimi.cz, www.optimi.cz

SCHNEIDER CONSTRUCTION s.r.o.

Průmyslová č. 5

747 23 Bolatice

+420 553 654 485

info@udrzbabudov.cz

www.udrzbabudov.cz

Tento manuál neřeší legislativní povolení na realizování předmětných zařízení.